



وزارة الشؤون  
البلدية والقروية  
Ministry of Municipalities and Urban Planning



البلدية الشرقية  
Eastern Province Municipality

المملكة العربية السعودية  
وزارة الشؤون البلدية والقروية  
أمانة المنطقة الشرقية  
الإدارة العامة لتنمية الاستثمارات

## ((عقد تمديد))

لعقد الإيجار الأساسي رقم (٧٢) وتاريخ ٢٩/٠١/١٤٠٩هـ والعقود  
اللاحقة له المتعلق بتأجير الأرض الواقعة بمعارض السيارات  
بمدينة الدمام والمقام عليها (صالة عرض سيارات)

أمانة المنطقة الشرقية  
الإدارة العامة لتنمية الاستثمارات

(١)





رقم العقد (٧- ٢٨)

تاريخ العقد ١٤٣٨/٠٤/٢٥هـ

## عقد تمديد

إنه في يوم الأثنين الموافق ١٤٣٨/٠٤/٢٥هـ تم الاتفاق بين كل من :

١. أمانة المنطقة الشرقية . ومقرها : الدمام ويمثلها في التوقيع على هذا العقد المهندس /

**فهد بن محمد الجبير - بصفة أمين المنطقة الشرقية (طرف أول) .**

العنوان: مدينة الدمام - شارع الملك عبد العزيز

هاتف: ٠١٣٨٣٤١٠٠٠. فاكس: ٠١٣٨٣٣٩٩٧٧

ص.ب: (٢٧٨٠) المدينة : الدمام الرمز البريدي (٣١١٤٦)

البريد الإلكتروني: [www.e.amana.gov.sa](http://www.e.amana.gov.sa)

اسم المستثمر: حسن بن جميل بن عبد الغني ثقة (طرف ثاني) .

سعودي سجل مدني رقم (١٠٢٣٨٣٦٢٢٢٢) .

ويمثلها في التوقيع على هذا العقد **نفسه** .

العنوان : الدمام - معارض السيارات

هاتف: ٠١٣٨٢٢١١٦٨. فاكس ٠١٣٨٢٢٢٨٠٨

ص.ب: (١٦٦٦) المدينة: الدمام .الرمز البريدي: (٣١٤٤١)

البريد الإلكتروني: [headoffice@hassanjameel.com.sa](mailto:headoffice@hassanjameel.com.sa)

بناء على الإجراءات المنتهية بموجب محضر لجنة الاستثمار رقم (١٤٣٥/٤٤٤٢٢) وتاريخ ١٤٣٥/١١/٠٥هـ

القاضي بالموافقة على تمديد العقد ، فقد اتفق الطرفان على ما يلي:

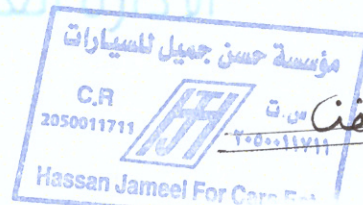
### المادة الأولى : تعريف لمفردات ملحق العقد

- الموقع : هو الأرض المملوكة للأمانة/البلدية والمحددة أماكنها في المادة الثالثة من العقد .
- العقار : هو الأرض الموضحة بياناتها أدناه في وصف العقار.
- المشروع : هو مبنى الصالة القائم والمراد إدارته وتشغيله من المستثمر .
- الجهات ذات العلاقة : هي الجهات الحكومية وغير الحكومية ولها علاقة بالمشروع من الناحية التنظيمية ، أو الرقابية ، أو الفنية ، أو التي تقدم الخدمات الأساسية للمشروع.

### المادة الثانية : المستندات

المراسلات المتبادلة بين الطرفين والتي اتفق الطرفان على اعتبارها هي مكمله ومتممه ومفسره لبعضها البعض وهي تشكل مستندات ضمن العقد .

(٢)







### المادة الخامسة عشر : مرجع العقد

يعتبر هذا العقد مكمل وجزء لا يتجزأ من العقد الأساسي ذي الرقم (٧٢) وتاريخ ٢٩/٠١/١٤٠٩هـ والعقود اللاحقة له وأي أخلال به يعتبر أخلاً بالعقد الأساسي وتسري عليه كافة الآثار المترتبة على العقد الأساسي ، وتسري على هذا العقد أحكام لائحة التصرف بالعقارات البلدية الصادرة بالأمر السامي رقم ٣/ب/٢٨٢١٣ في ٢٣/٩/١٤٢٣هـ ، وفيما لم يرد فيه نص في هذا العقد .

### المادة السادسة عشر : الفصل في النزاع بين الطرفين

في حالة وجود خلاف بين الطرفين فيما يتعلق بتنفيذ بنود هذا العقد فإن المحكمة الإدارية هي الجهة المختصة بالفصل فيه بموجب المادة الثالثة عشر من التعليمات التنفيذية للائحة التصرف بالعقارات البلدية الصادرة بالقرار الوزاري رقم ٧٣٦٧١ في ٢٤/١٢/١٤٢٦هـ.

### المادة السابعة عشر : شروط أخرى (الشروط الخاصة)

- ١- يمنع منعاً باتاً استخدام أي من المنشآت القائمة سكن .
- ٢- يلتزم الطرف الثاني المستثمر بعدم استغلال الموقع والمبنى لغير الغرض المؤجرة من أجله وإبقاء المشروع وفق الأنشطة المعتمدة ضمن العقد والمخططات والتراخيص الصادرة بهذا الخصوص وعدم القيام بأي تعديلات أو إضافات للمباني أو أنشطة خلاف ما هو منصوص عليه بالعقد والتراخيص الصادرة إلا بعد الحصول على الموافقات والتراخيص اللازمة من الجهات المختصة .
- ٣- يلتزم الطرف الثاني المستثمر بالقيام بأعمال الصيانة والنظافة لكافة عناصر المنشآت القائمة والمنطقة المحيطة خلال المدة المتبقية من العقد وفق اشتراطات نشاط العقد لكافة الجهات ذات العلاقة وفي حال عدم الالتزام بذلك يحق للأمانة اتخاذ ما يلزم من إجراءات .

### المادة الثامنة عشر :

يقر الطرفان أن العنوان الموضح بصدر هذا العقد ، هو العنوان الذي يمكن للطرف الأول أن يرسل عليه المراسلات والمكاتبات إلى الطرف الثاني بخصوص هذا العقد ، ويكون الطرف الثاني قد استلمها بمجرد إرسالها إليه على العنوان المذكور ، وفي حالة تغييره يتم إخطار الطرف الأول بخطاب مسجل.

والله ولي التوفيق ، ، ،

حرر هذا العقد من ثلاث نسخ أصلية سلمت منها نسخة للطرف الثاني واحتفظ الطرف الأول بنسختين .

الطرف الأول

أمانة المنطقة الشرقية

يمثلها / أمين المنطقة الشرقية

المهندس /

فهد بن محمد الجبير

الطرف الثاني

يمثلها /

حسن بن جميل بن عبد الغني ثقة

(٥)

